

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/24163 din 20.10.2023
privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în
sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului -
construcție „Post de transformare”, situat în mun. Bistrița,
str. Alba Iulia nr.20A

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/24162 din 20.10.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.I/24166 din 20.10.2023 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.82279 din 28.09.2023 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/22672 din 03.10.2023;
- adresa nr.DEER/Suc.Bistrița/312484/17.10.2023 a Societății Distribuție Energie Electrică Romania - Sucursala Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/23852 din 17.10.2023;
- prevederile art.27 alin.(1), art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.858, art.861, art.877 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.146 alin.(3) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;
- prevederile poziției 40 din Secțiunea II „Bunuri imobile” a Anexei nr.1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud” la Hotărârea de Guvern nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al

județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.18 alin.(a), art.87 alin.(1), art.88, art.89 alin.(1) lit.c), alin.(2) din Anexa la Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- Documentația cadastrală pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului - construcție „Post de transformare”, situat în mun. Bistrița, str.Alba Iulia nr.20A, înaintată de către Societatea INGRO CONSULT S.R.L. Bistrița, prin adresa nr.63 din 18.10.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/23878/18.10.2023;

- avizul nr.____ din __.__.2023 al Comisiei de administrație;

- avizul nr.____ din __.__.2023 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

- avizul nr.____ din __.__.2023 al Comisiei de urbanism;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), lit.f), art.182 alin.(1) și alin. (4) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3) coroborat cu pct.2 din Anexa nr.3 și art.287 lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se declară de uz și interes public județean imobilul - construcție „Post de transformare”, situat în mun. Bistrița, str. Alba Iulia nr.20A, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, fiind aferent bazei materiale necesară desfășurării serviciilor educaționale oferite de Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.1 Bistrița, unitate de învățământ special de stat subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.2 Se însușește documentația cadastrală pentru înscrierea în Cartea Funciară nr.75500 Bistrița, a dreptului de proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, asupra imobilului - construcție prevăzut la art.1, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dreptului de proprietate publică al Județului Bistrița-Năsăud asupra imobilului - construcție, prevăzut la art.1.

Art.4 Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de __ voturi „pentru”.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, către:

- Direcția economică;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Aviz de legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. ____

Din __.__.2023

Întocmit: C.G.A/G.M/1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate calificată (votul a două treimi din numărul consilierilor județeni în funcție – art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(2) din Codul administrativ

Verificat Compartiment juridic, coordonare consilii locale	Avizat: Direcția juridică, administrație locală
Sabău Oana-Diana, consilier juridic principal	Elena Butta, director executiv
Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:

Anexa nr.1

la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. __ din __.10.2023

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului-construcție, care urmează a fi înscris în evidențele
de carte funciară, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Nr. Crt.	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Situația juridică
0	1	2	3
1.	Post de transformare	Județul Bistrița-Năsăud, Municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.20A Construcție - în regim de înălțime P, Suprafața construită = 23 mp, Suprafața construită desfășurată =23 mp, An construire 1975, edificată pe terenul înscris în Cartea Funciară nr.75500 Bistrița.	Domeniul public al județului Bistrița-Năsăud conform: - prevederilor art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; - prevederile art.146 alin.(3) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare.

ooo000ooo

DOCUMENTAȚIA CADASTRALĂ

Înscrierea unei construcții definitive pe un teren înscris în CF
(Post transformare)

Intravilan, Loc. Bistrița, Strada. Alba Iulia, Nr.20A,
Municipiul Bistrița
Jud. Bistrița-Năsăud

BENEFICIAR: JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
piața Petru Rares, nr. 1
BISTRIȚA
BISTRITA-NASAUD

EXECUTANT: SC INGRO CONSULT SRL
Autorizație Clasa III, Seria RO-B-J Nr. 2535
ing. TAKACS IOSIF ZOLTAN
Autorizația categoria B, Seria RO-BN-F, Nr. 0004
Bistrița, Str. N. Titulescu nr. 30

18.10.2023

SC INGRO CONSULT SRL Bistrița

Str. N. Titulescu nr.50, Bistrița

Tel: 0747-459304

C.I.F.17097642 Nr.R.C: J06/7/06.01.2005

Banca Transilvania Sucursala BT Bistrița

Cod IBAN RO88BTRL00601202254210XX

Trezoreria Bistrița

Cod IBAN RO14TREZ1015069XXX003586

Nr. 63/18.10.2023

Ref.: Notă de comandă nr. ICb/23596/16.08.2023

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD	
REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	<u>1 23878</u>
Ziua <u>18</u> Luna <u>10</u> Anul <u>2023</u>	
Nr. file <u>1</u>	Nr. anexe <u>2 ex</u>
Mod. primire <u>Direct</u>	Numere <u>Bi</u>

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD
Direcția Economică
Serviciul coordonare instituții subordonate
Adminstrare patrimoniu
Compartiment administrare patrimoniu



NR: 23878
DATA: 18/10/2023
COD: LADEA

NOTĂ DE INAINTARE

Prin prezenta vă înaintez documentația tehnică privind înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului "POST DE TRANSFORMARE", situat pe aleea de acces a Centrului Școlar de Educație Incluzivă nr.1 Bistrița, de pe strada Alba Iulia nr.20, Bistrița, în 2 exemplare împreună cu CD cu planul digital al imobilului.

Exemplarul care conține cererea de recepție și declarația proprietarului se va returna semnat pentru a fi depus la BCPI Bistrița în vederea recepției.

SC INGRO CONSULT SRL

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa Județul Bistrița Năsăud cu sediul în Municipiul BISTRITA, PTA. Petru Rareș, nr. 1, CUI 4347550, tel./fax 0740183123, e-mail: cjbn@cjbn.ro, prin administrator public Florin Grigore Moldovan, împuternicesc persoana fizică TAKACS IOSIF ZOLTAN, conform nota de comandă nr. 23596/16.10.2023 pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI

- (X) – actualizare informații cadastrale
 (X) –Înscriere construcție C6

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII

- (X) - intabularea * dreptului de proprietate asupra construcției C6
 - înscrierea provizorie **
 - notarea ***
 - radierea ****
 -îndreptarea erorii materiale *****

IMOBILUL: UAT MUNICIPIUL BISTRITA

Adresa imobil							Nr. CF / Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	Alba Iulia	20A	CF 75500 Cad 75500

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

- Adresa nr. 312484/17.10.2023 – D.E.E.R. – Sucursala Bistrița
- Certificat de atestare fiscală nr. ____/____.____.2023 – Primăria Mun. Bistrița
- HCJ Bistrița-Năsăud nr. _____

Originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate se păstrează permanent de către beneficiar.

Solicit comunicarea răspunsului

- prin poștă Electronic (Download RGI online) la sediul biroului teritorial fax nr. e-mail

Semnătura proprietarului/ persoanei interesate

JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD

Prin administrator public

Florin-Grigore MOLDOVAN

Semnătura persoana autorizată

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
----	----	----	261

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

***** Se va completa una din variantele de comunicare

***** Se va menționa eroarea materială

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa bn@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0263-216060

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ **BISTRITA-NASAUD**
 BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA **BISTRITA**

DECLARAȚIE

Subscrisa Județul Bistrița Năsăud cu sediul în Municipiul BISTRITA, PTA. Petru Rareș, nr. 1, CUI 4347550, tel./fax 0740183123, e-mail: cjbn@cjbn.ro, prin administrator public Florin Grigore Moldovan, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în **UAT BISTRITA, Str. Alba Iulia, nr. 20A, înscris în CF 75500 Bistrița cad 75500**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 7948 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța..... obiect.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate TAKACS IOSIF ZOLTAN, autorizația categoria B, seria RO-BN F nr. 0004 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate :

– extras CF, certificat de atestare fiscală, hotărâre de consiliu în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data __. __. 2023

proprietar,

JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD

prin administrator public
 Florin-Grigore MOLDOVAN

Persoana autorizată

ANCPI să exd. TAKACS IOSIF ZOLTAN

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa bn@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0263-216060



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0049735

Denumire/Nume și prenume:
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

Domiciliul fiscal: JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD, MUN. BISTRIȚA,
PȚA. PETRU RAREȘ, Nr.1

Emitent

000000000000000000000000065966812

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4347550

Data atribuirii (C.I.F.): 21.07.1993

Data eliberării: 15.05.2009

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Nr: DEER/Suc. Bistrița /312484/17.10.2023

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE
ADMINISTRARE PATRIMONIU
COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Referitor: *adresa ICb/23461/12.10.2023*

Referitor la solicitarea dvs. din adresa mai sus menționată, reiterăm informațiile transmise prin adresa DEER/Suc. Bistrița/RUR_BN/26274/03.08.2023, DEER/Suc. Bistrița /228741/03.08.2023 prin care s-a specificat că PTZ Casa Copilului (clădirea) nu este în gestiunea si administrarea DEER SA – Sucursala Bistrița (OD). De asemenea vă transmitem că Operatorul de Distribuție asigură operarea echipamentelor electrice aflate în postul de transformare din anul 1975.

Prin prezenta vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate în sprijinul rezolvării situației, în conformitate cu reglementările în vigoare.

Prezentul document și anexele aferente (dacă ele există) contine/conțin informații confidențiale.

Cu stimă,

Director Sucursala Bistrita

Șef Serviciu Suport Tehnic
ing. Alina Boancă



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere 59011
Ziua 13
Luna 10
Anul 2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75500 Bistrita

Cod verificare
100159306135



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Alba Iulia, Nr. 20A, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	75500	7.948	Teren imprejmuit; Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.1 Bistrita

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75500-C1	Loc. Bistrita, Str Alba Iulia, Nr. 20A, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:995 mp; Corp A in regim de inaltime P+1E compus din: sali de clasa, cabinete scolare, sala de sport, centru documentare cu suprafata construita desfasurata de 1990 mp, anul construirii 1975
A1.2	75500-C2	Loc. Bistrita, Str Alba Iulia, Nr. 20A, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1199 mp; Corp B in regim de inaltime P+2E+Pod compus din: internat si cantina, cabinete medicale, sali de clasa, ateliere, sala de mese, bloc alimentar cu suprafata construita desfasurata de 2460 mp, anul construirii 1975
A1.3	75500-C3	Loc. Bistrita, Str Alba Iulia, Nr. 20A, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:123 mp; Anexe in regim de inaltime parter compuse din: garaj , beci si magazie cu suprafata construita desfasurata de 123 mp, anul construirii 1975
A1.4	75500-C4	Loc. Bistrita, Str Alba Iulia, Nr. 20A, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:25 mp; Cabina portar in regim de inaltime parter cu suprafata construita desfasurata de 25 mp, anul construirii 1975

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44128 / 10/11/2014 Act Administrativ nr. 905, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 78498/02-10-2014 emis de Primaria municipiului Bistrita; act administrativ nr. 344/54066/27-06-2014 emis de Primaria municipiului Bistrita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA NASAUD, CIF:4347550, domeniul public OBSERVATII: adus din cf1032,75393,75391,837, 1190	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.4
12491 / 01/03/2023 Act Administrativ nr. 25, din 23/02/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN;		
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CENTRUL ȘCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVĂ NR 1 BISTRITA	A1. A1.1. A1.2. A1.3. A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

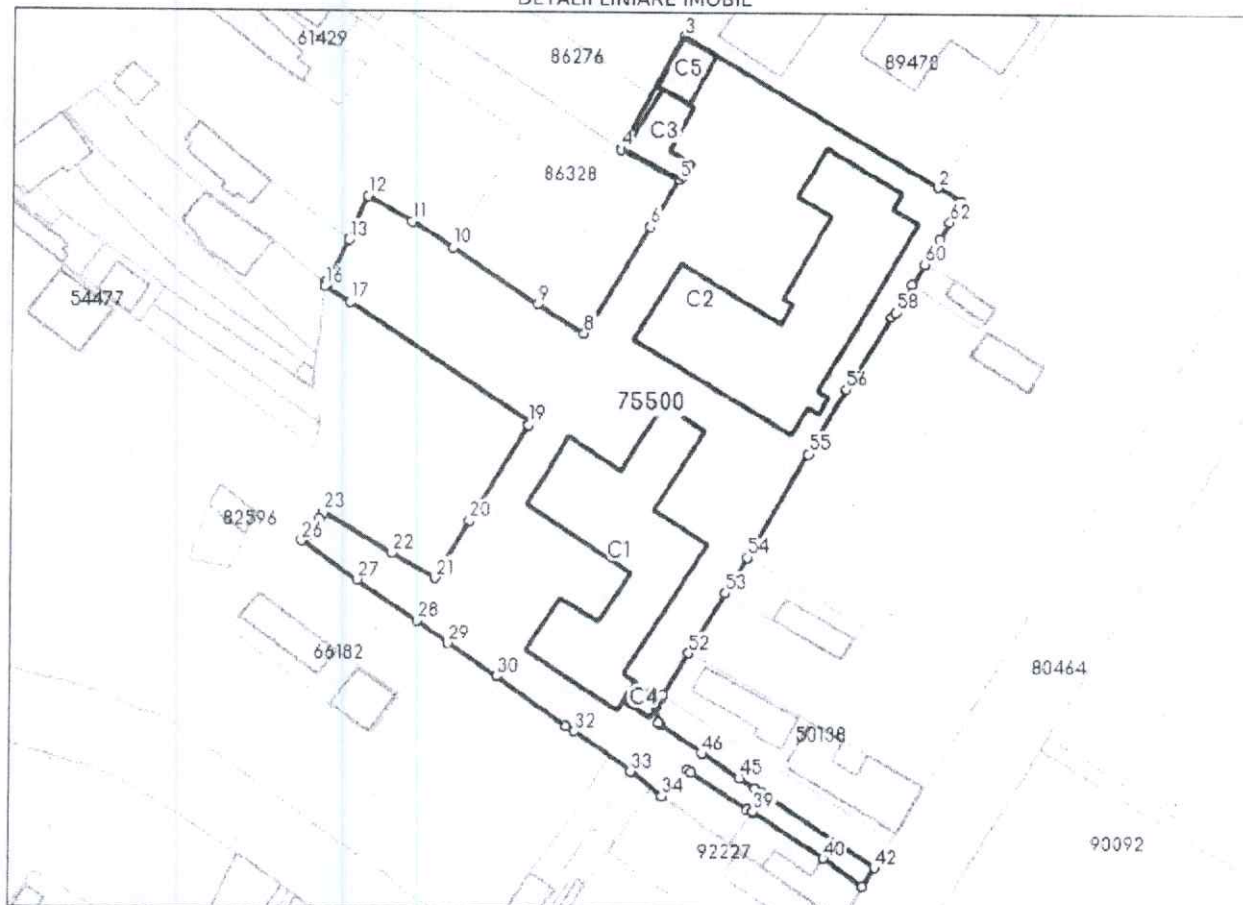
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75500	7.948	Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.1 Bistrița

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.948	-	-	-	Terenul este împrejmuit cu gard din panouri de beton între punctele: 135-35, 34-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-148-147-148-149, 152-153-154-155-156-157, 166-167-168-169-170-163-23, 164-25-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130, 131-132-133; gard de metal între punctele 35-34, 149-150-151-152, 130-131, 133-134; gard de lemn între punctele: 157-13-158, 161-8-7-6; gard din zid între punctele: 158-159-160-161; gard de plasă de sârmă între punctele: 6-4-166, 23-164; zid construcție între punctele 134-135.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75500-C1	construcții administrative și social culturale	995	Cu acte	S. construită la sol: 995 mp; Corp A în regim de înălțime P+1E compus din: săli de clasă, cabinete școlare, sala de sport, centrul de documentare cu suprafața construită desfășurată de 1990 mp, anul construirii 1975

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	75500-C2	construcții administrative și social culturale	1.199	Cu acte	S. construită la sol:1199 mp; Corp B în regim de înălțime P+2E+Pod compus din: internat și cantină, cabinete medicale, săli de clasă, ateliere, sala de mese, bloc alimentar cu suprafața construită desfășurată de 2460 mp, anul construirii 1975
A1.3	75500-C3	construcții anexa	123	Cu acte	S. construită la sol:123 mp; Anexe în regim de înălțime parter compuse din: garaj, beci și magazie cu suprafața construită desfășurată de 123 mp, anul construirii 1975
A1.4	75500-C4	construcții anexa	25	Cu acte	S. construită la sol:25 mp; Cabina portar în regim de înălțime parter cu suprafața construită desfășurată de 25 mp, anul construirii 1975
A1.5	75500-C5	construcții anexa	76	Fără acte	S. construită la sol:76 mp; S. construită desfășurată:76 mp; Anexa în regim de înălțime P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.225	2	3	57.088	3	4	24.946
4	5	12.731	5	6	10.782	6	7	21.642
7	8	2.554	8	9	10.635	9	10	19.844
10	11	9.401	11	12	9.922	12	13	9.372
13	14	9.162	14	15	0.663	15	16	0.637
16	17	5.702	17	18	42.135	18	19	0.546
19	20	21.545	20	21	12.921	21	22	9.78
22	23	15.224	23	24	1.499	24	25	3.718
25	26	1.68	26	27	13.146	27	28	14.009
28	29	7.436	29	30	11.66	30	31	16.563
31	32	1.796	32	33	13.518	33	34	7.631
34	35	7.042	35	36	1.001	36	37	12.97
37	38	1.09	38	39	0.273	39	40	16.303
40	41	9.307	41	42	4.211	42	43	26.273
43	44	1.435	44	45	3.586	45	46	8.685
46	47	9.765	47	48	0.55	48	49	3.194
49	50	1.76	50	51	0.676	51	52	9.652
52	53	13.916	53	54	8.001	54	55	22.961
55	56	14.396	56	57	16.509	57	58	1.235
58	59	6.212	59	60	4.667	60	61	5.411
61	62	3.981	62	1	4.614			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPÎ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/10/2023, 08:42

NUȚ CIOATĂ IO
REF

M E M O R I U T E H N I C

1. **Adresa imobil:** UAT MUNICIPIUL BISTRIȚA, localitatea Bistrița, Str. Alba Iulia nr. 20A, jud. Bistrița-Năsăud
2. **Tipul lucrării:** Actualizare informații – înscriere în Cartea Funciară a construcției C6
3. **Suprafața planului supus recepției:** 7948 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării, a situației tehnice și juridice:**
 - Scopul acestei lucrări este înscrierea construcției C6 în evidențele de cadastru și carte funciară în proprietatea Județului Bistrița-Năsăud ca și domeniul public.
 - imobilul este situat în intravilanul Municipiul Bistrița, strada Alba Iulia, nr. 20A, jud. Bistrița-Năsăud.
 - Imobilul este înscris în CF 75500 Bistrița, nr. cad. 75500, curți construcții cu suprafața de 7948 mp și patru construcții C1, C2, C3, C4, proprietari tabulari Județul Bistrița-Năsăud, domeniul public, drept de administrare Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr. 1 Bistrița.
 - Construcția C5 este înscrisă în Cartea Funciară fără acte.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului:**
 - Înainte de începerea lucrărilor, împreună cu proprietarul am efectuat verificarea și validarea amplasamentului imobilului în baza documentelor existente: extrasul de carte funciară, PAD vechi, documentație autorizare construcție.
 - Împreună cu beneficiarii a fost efectuată recunoașterea terenului și predarea amplasamentului imobilului pentru care se solicită actualizarea informațiilor cadastrale.
 - S-a continuat cu documentarea tehnică, astfel am analizat situația existentă, în conformitate cu datele și documentele deținute de proprietar, în relație cu elementele existente în teren;
 - Terenul este împrejmuit cu gard din panouri de beton între punctele: 135-35, 34-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149, 152-153-154-155-156-157, 166-167-168-169-170-163-23, 164-25-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130, 131-132-133; gard de metal între punctele 35-34, 149-150-151-152, 130-131, 133-134; gard de lemn între punctele: 157-13-158, 161-8-7-6; gard din zid între punctele: 158-159-160-161; gard de plasă de sârmă între punctele: 6-4-166, 23-164; zid construcție între punctele 134-135.
 - Suprafața măsurată este de 7948 mp și corespunde suprafața înscrisă în CF 75500 Bistrița.
 - Categoria actuală de folosință a imobilului este curți construcții.
 - În incinta imobilului sunt edificate șase construcții, patru construcții înscrise în evidențele de carte funciară cu acte (C1, C2, C3, C4), o construcție fără acte (C5) și o construcție (C6) care se propune a fi înscrisă în baza documentelor ce se vor anexa prezentei documentații.
 - Conform adresei nr. 312484/17.10.2023 a D.E.E.R. – Sucursala Bistrița, operarea echipamentelor electrice în construcția C6 a fost efectuată începând cu anul 1975, an care va fi considerat anul edificării construcției.
 - Construcția C6 cu destinația industrial-edilitară, are următoarea descriere:
C6 – Post de transformare în regim de înălțime P. An construire 1975. Sc=23 mp. Scd=23 mp.
6. **Operațiuni de specialitate realizate:**
 - aparatura folosită: GPS South G1 și stație totală Leica TS10

- metoda ridicării: prin metoda GPS RTK cu utilizarea de corecții diferențiale de la serviciul specializat ROMPOS, combinată cu metoda radierii de pe două puncte determinate prin metoda GPS RTK
- precizia medie de determinare a punctelor a fost de $H_{sig}=0.015m$ și $V_{sig}=0.018m$
- Măsurătorile efectuate au fost prelucrate cu TopoSys V8
- PAD s-a întocmit cu BricsCad Professional V23 la sc. 1:1000
- Sistemul de coordonate utilizat: ST70

Data întocmirii: octombrie 2023

Întocmit,
SC INGRO CONSULT SRL
CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 2535
TAKACS IOSIF ZOLTAN
~~CATEGORIA B SERIA RO-BN-F NR.0004~~

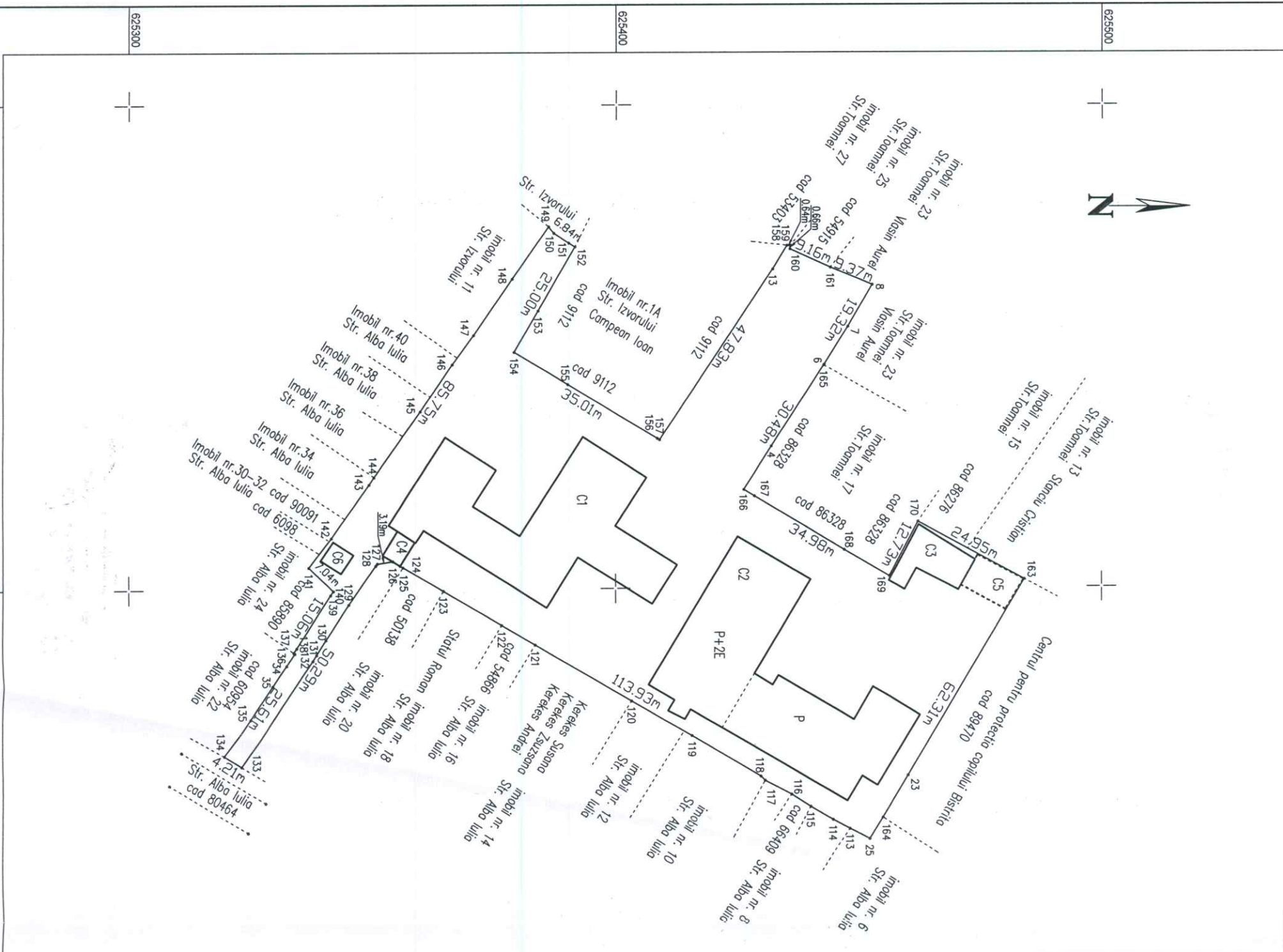
CATEGORIA B 09/2023

461500

461600

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 16 la regulament



Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
75500	7948 mp	Intravilan Bistrita, str. Alba Iulia, nr. 20A, Centrul Scolar de Educatie Incluzivă nr. 1 Bistrita
Cartea Funciara nr.	UAT	MUNICIPUL BISTRITA
75500	UAT	MUNICIPUL BISTRITA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Cc	7948	Terenu este inregimentat cu gardul perimetrat de beton in parcele: 133-33, 34-133, 133-133, 133-140, 141-142, 143-144, 145-146, 147-148, 149, 153-153, 154-155, 155-157, 163-167, 168-169, 170-163, 223, 194-205, 113-114, 115-116, 117-118, 119-120, 121-122, 123-124, 125-125, 127-128, 129-130, 131-132, 133-133, gard de medii in parcele 55-34, 148-150, 151-152, 133-131, 133-134, gard de beton in parcele 157-13, 133-133, 161-167, 84 gard de beton in parcele 153-133, 160-161, gard de lasa de samara in parcele 64-165, 23-194, zid constructie in parcele 134-135
Total			

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Sc la sol [mp]	Mentii
C1	CAS	995	Corp A in regim de inaltime P+1E, compus din: sali de casa, cabinete scoolare, sala de sport, centru documentare. Anul constructiei 1975. Scd=1990 mp.
C2	CAS	1199	Corp B in regim de inaltime P+2E+Pod compus din: internat si cantina, cabinete medicale, sali de casa, ateliere, sala de mese, bloc alimentar. Anul constructiei 1975. Scd=2460 mp.
C3	CA	123	Anexe in regim de inaltime P compuse din: garaj, beci si magazine. Anul constructiei 1975. Scd=123 mp.
C4	CA	25	Cabina portar in regim de inaltime P. Anul constructiei 1975. Scd=25 mp
C5	CA	76	Anexa in regim de inaltime P fara acie. Scd=76 mp
C6	CIE	23	Post transformare in regim de inaltime P. An constructie 1975. Scd=23 mp
Total			2441
Suprafata totala masurata a inot			7948 mp

Executant: SC INGR0 CC TAKACS

Confirm executarea masuratorilor la teren, foto, inlocuiri documentare cadastrale si corectarea acestora cu realitatea din teren

Semnatura:

Data: octombrie 2023

Inspector:

Stampa BCPi

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/24162 din 20.10.2023

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului - construcție „Post de transformare”, situat în mun. Bistrița, str. Alba Iulia nr.20A

Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.1 Bistrița este unitate de învățământ special de stat, cu personalitate juridică, care funcționează în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în baza contractelor de management administrativ-financiar încheiate între Președintele Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și directorul unității de învățământ special de stat. Pe baza contractului de management administrativ-financiar Consiliul Județean Bistrița-Năsăud asigură pentru unitățile de învățământ special de stat subordonate, finanțarea complementară a categoriilor de cheltuieli ce includ cheltuielile cu investiții, reparații capitale, consolidări, cheltuielile aferente gestionării situațiilor de urgență, subvenții pentru internate și cantine sau alte cheltuieli de natura bunurilor și serviciilor, care nu fac parte din finanțarea de bază alocată de la bugetul de stat.

Imobilul - teren și construcții, situat în mun. Bistrița, str. Alba Iulia nr.20A, în care își desfășoară activitatea Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.1 Bistrița face parte din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, conform Extrasului de Carte Funciară nr.75500 Bistrița.

Potrivit prevederilor Legii învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ special de stat fac parte din domeniul public județean și sunt în administrarea consiliului județean.

Totodată, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestuia, precum și instituțiile publice de interes județean, cum sunt: biblioteci, muzee, spitale județene și alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau interes public național sau local, fac parte din domeniul public al județului.

La data intabulării dreptului de proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud asupra imobilului mai sus menționat, construcția „Post de transformare”, situată pe terenul aferent școlii, nu a putut face obiectul lucrării cadastrale, din lipsa actelor de proprietate justificative privind edificarea acesteia.

În prezent, Postul de transformare se află într-o stare avansată de degradare, tencuiala exterioară se desprinde în unele locuri, punând în pericol elevii cu cerințe educaționale speciale și personalul școlii, motiv pentru care conducerea unității de învățământ a solicitat în repetate rânduri sprijin pentru efectuarea reparațiilor ce se impun.

Întrucât, în urma corespondenței avute cu Societatea Distribuție Energie Electrică Romania - Sucursala Bistrița și cu Primăria municipiului Bistrița, s-a confirmat faptul că

clădirea postului de transformare nu se află în evidențele celor două instituții, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a făcut demersuri în vederea întocmirii Documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului - construcție „Post de transformare”, situat în mun. Bistrița, str. Alba Iulia nr.20A.

Documentația cadastrală a fost întocmită de către Societatea INGRO CONSULT S.R.L. Bistrița și a fost înaintată prin adresa nr.63 din 18.10.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/23878 din 18.10.2023.

Prin Nota de fundamentare nr.IC/24158/20.10.2023 a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu, se argumentează necesitatea și se propune inițierea unui Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului - construcție „Post de transformare”, situat în mun. Bistrița, str. Alba Iulia nr.20A.

În baza hotărârii consiliului județean de însușire a documentației, se va proceda la actualizarea evidenței tehnico-operative și financiar-contabile a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

Anterior depunerii cererii de recepție și înscriere la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, documentația cadastrală se va completa cu certificatul fiscal prevăzut în Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, emis după declararea imobilului la Direcția venituri - impozite și taxe locale din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

Având în vedere cele de mai sus și în considerarea atribuțiilor consiliului județean privind administrarea patrimoniului județului și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind educația, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului - construcție „Post de transformare”, situat în mun. Bistrița, str. Alba Iulia nr.20A.**

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex._____

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
BIROUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE,
ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr.IC/24158/20.10.2023**

**APROBAT,
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan**

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului - construcție „Post de transformare”, situat în mun. Bistrița, str. Alba Iulia nr.20A

Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.1 Bistrița este unitate de învățământ special de stat, cu personalitate juridică, care funcționează sub autoritatea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în baza contractelor de management administrativ-financiar încheiate între Președintele Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și directorul unității de învățământ special de stat. Pe baza contractului de management administrativ-financiar, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud asigură pentru unitățile de învățământ special de stat subordonate, finanțarea complementară a categoriilor de cheltuieli ce includ cheltuielile cu investiții, reparații capitale, consolidări, cheltuielile aferente gestionării situațiilor de urgență, subvenții pentru internate și cantine sau alte cheltuieli de natura bunurilor și serviciilor, care nu fac parte din finanțarea de bază alocată de la bugetul de stat.

Imobilul - teren și construcții, situat în mun. Bistrița, str. Alba Iulia nr.20A, înscris în Cartea Funciară nr.75500 Bistrița, în care își desfășoară activitatea Centrul Școlar de Educație Incluzivă Nr.1 Bistrița, face parte din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, conform prevederilor poziției 40 din Secțiunea II „Bunuri imobile” a Anexei nr.1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud” la Hotărârea de Guvern nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare.

La data intabulării dreptului de proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud asupra imobilului mai sus menționat, construcția „Post de transformare”, situată pe terenul aferent școlii, nu a putut face obiectul lucrării cadastrale, din lipsa actelor de proprietate justificative privind edificarea acesteia. În prezent, postul trafo se află într-o stare avansată de degradare, tencuiala exterioară se desprinde în unele locuri, punând în pericol elevii cu cerințe educaționale speciale și personalul școlii, motiv pentru care conducerea unității de învățământ a solicitat în repetate rânduri sprijin pentru efectuarea reparațiilor ce se impun.

Clădirea postului de transformare nu se află în gestiunea și administrarea operatorului de distribuție - Societatea Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Bistrița, care asigură doar asistența tehnică a instalației electrice, pusă în

funcțiune în anul 1975, conform adresei nr.DEER/Suc.Bistrița/312484/17.10.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/23852 din 17.10.2023.

De asemenea, potrivit adresei nr.82279 din 28.09.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/22672 din 03.10.2023, clădirea postului de transformare nu figurează în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Bistrița.

Potrivit prevederilor art.146 alin.(3) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare, *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ special de stat fac parte din domeniul public județean și sunt în administrarea consiliului județean.*

Totodată, în conformitate cu prevederile art.286 alin.(3) coroborat cu pct.1 din Anexa nr.3 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestuia, precum și instituțiile publice de interes județean, cum sunt: biblioteci, muzee, spitale județene și alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau interes public național sau local, fac parte din domeniul public al județului.*

Coroborând prevederile legale enunțate, din necesitatea reglementării situației juridice a imobilului-construcție „Post de transformare”, situat în mun.Bistrița, str.Alba Iulia nr.20A, ce deservește alături de Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.1 Bistrița și imobilul din municipiul Bistrița str.Toamnei nr.1A, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în prezent transmis în administrarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, propunem inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens. Se va asigura astfel temei legal pentru intabularea imobilului - construcție „Post de transformare” în favoarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, ca demers prealabil pentru angajarea cheltuielilor aferente reparațiilor strict necesare și urgentate de începerea sezonului rece.

Conform prevederilor art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor consiliului județean de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.*

Prevederile art.89 alin.(1) lit.c) din Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, stabilesc că, pentru construcțiile edificate anterior datei de 1 august 2001, *dreptul de proprietate asupra construcțiilor se înscrie în cartea funciară fie în baza autorizației de construire, fie, în lipsa autorizației, în baza certificatului de atestare fiscală care cuprinde suprafața reală a construcției și a terenului aferent, emis de autoritatea administrației publice locale în a cărei rază se află situată construcția, precum și a documentației cadastrale.*

Astfel, în vederea înscrierii în Cartea funciară nr.75500 Bistrița a construcției „Post de transformare” (C6), a fost întocmită documentația cadastrală de către Societatea Inagro Consult SRL, înaintată prin adresa nr.63 din 18.10.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/23878 din 18.10.2023.

Conform Memoriului tehnic, parte din documentația cadastrală anterior menționată, în incinta imobilului înscris în CF nr.75500 Bistrița sunt edificate șase construcții, patru construcții fiind înscrise în evidențele de carte funciară cu acte (C1, C2, C3, C4), o construcție fără acte (C5) și construcția C6 care se propune a fi înscrisă, având următoarele date de identificare: C6 - Post de transformare în regim de înălțime P; an construire 1975, Sc = 23 mp, Scd = 23 mp, cu destinație industrial-edilitară.

Ținând cont de cele de mai sus, în vederea efectuării reparațiilor strict necesare și urgente asupra imobilului - construcție „Post de transformare” se impune însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în CF nr.75500 Bistrița, a dreptului de proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud asupra acestui imobil, prin hotărâre a consiliului județean, precum și declararea de uz și interes public județean a imobilului - construcție „Post de transformare”, fiind aferent bazei materiale necesară desfășurării serviciilor educaționale oferite de Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.1 Bistrița.

În baza hotărârii consiliului județean, se va proceda la actualizarea evidenței tehnico-operative și financiar-contabile a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

Precizăm că, anterior depunerii cererii de recepție și înscriere la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, documentația cadastrală se va completa cu certificatul fiscal prevăzut la art.87 lit.f) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, emis după declararea imobilului la Direcția venituri - impozite și taxe locale din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului - construcție „Post de transformare”, situat în mun. Bistrița, str. Alba Iulia nr.20A.**

**Șef birou
Ceuca Gabriela Adriana**

Întocmit: Grăjdianu Marina, Consilier superior/1 ex. _____

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD

Direcția economică

Direcția juridică, administrație locală

Nr.I/24166 din 20.10.2023

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului - construcție „Post de transformare”, situat în mun. Bistrița, str. Alba Iulia nr.20A

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/24162 din 20.10.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.82279 din 28.09.2023 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/22672 din 03.10.2023;
- adresa nr.DEER/Suc.Bistrița/312484/17.10.2023 ale societății Distribuție Energie Electrică Romania - Sucursala Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/23852 din 17.10.2023;
- prevederile art.27 alin.(1), art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.858, art.861, art.877 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.146 alin.(3) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;
- prevederile poziției 40 din Secțiunea II „Bunuri imobile” a Anexei nr.1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud” la Hotărârea de Guvern nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.18 alin.(a), art.87 alin.(1), art.88, art.89 alin.(1) lit.c), alin.(2) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația cadastrală pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului - construcție „Post de transformare”, situat în mun. Bistrița, str.Alba Iulia nr.20A, înaintată de către Societatea INGRO CONSULT S.R.L. Bistrița, prin adresa nr.63 din 18.10.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/23878/18.10.2023;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), lit.f) art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3) coroborat

cu pct.2 din Anexa nr.3 și art.287 lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului - construcție „Post de transformare”, situat în mun. Bistrița, str. Alba Iulia nr.20A.

Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.1 Bistrița este unitate de învățământ special de stat, cu personalitate juridică, care funcționează sub autoritatea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în baza contractelor de management administrativ-financiar încheiate între Președintele Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și directorul unității de învățământ special de stat. Pe baza contractului de management administrativ-financiar Consiliul Județean Bistrița-Năsăud asigură pentru unitățile de învățământ special de stat subordonate, finanțarea complementară a categoriilor de cheltuieli ce includ cheltuielile cu investiții, reparații capitale, consolidări, cheltuielile aferente gestionării situațiilor de urgență, subvenții pentru internate și cantine sau alte cheltuieli de natura bunurilor și serviciilor, care nu fac parte din finanțarea de bază alocată de la bugetul de stat.

Imobilul - teren și construcții, situat în mun.Bistrița, str. Alba Iulia nr.20A, înscris în Cartea Funciară nr.75500 Bistrița, în care își desfășoară activitatea Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.1 Bistrița, face parte din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, conform prevederilor poziției 40 din Secțiunea II „Bunuri imobile” a Anexei nr.1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud” la Hotărârea de Guvern nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare.

La data intabulării dreptului de proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud asupra imobilului mai sus menționat, construcția „Post de transformare”, situată pe terenul aferent școlii, nu a putut face obiectul lucrării cadastrale, din lipsa actelor de proprietate justificative privind edificarea acesteia. În prezent, Postul de transformare se află într-o stare avansată de degradare, tencuiala exterioară se desprinde în unele locuri, punând în pericol elevii cu cerințe educaționale speciale și personalul școlii, motiv pentru care conducerea unității de învățământ a solicitat în repetate rânduri sprijin pentru efectuarea reparațiilor ce se impun.

Clădirea postului de transformare nu se află în gestiunea și administrarea operatorului de distribuție, societatea Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Bistrița, care poate asigura doar asistența tehnică a instalației electrice, pusă în funcțiune în anul 1975, conform adresei nr.DEER/Suc.Bistrița/312484/17.10.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/23852 din 17.10.2023.

De asemenea, potrivit adresei nr.82279 din 28.09.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/22672 din 03.10.2023, clădirea postului de transformare nu figurează în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Bistrița.

Potrivit prevederilor art.146 alin.(3) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare, *terenurile și clădirile în care*

își desfășoară activitatea unitățile de învățământ special de stat fac parte din domeniul public județean și sunt în administrarea consiliului județean.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.(3) coroborat cu pct.2 din Anexa nr.3 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestuia, precum și instituțiile publice de interes județean, cum sunt: biblioteci, muzee, spitale județene și alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau interes public național sau local, fac parte din din domeniul public al județului.*

Față de cele prezentate, coroborând prevederile legale enunțate și întrucât imobilul-construcție „Post de transformare”, situat în mun. Bistrița, str. Alba Iulia nr.20A, deservește alături de Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.1 Bistrița și imobilul din municipiul Bistrița str.Toamnei nr.1A, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în prezent transmis în administrarea Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, este necesară reglementarea situației juridice a acestuia, în sensul intabulării în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, ca demers prealabil pentru angajarea cheltuielilor aferente reparațiilor strict necesare și urgentate de începerea sezonului rece.

Conform prevederilor art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor consiliului județean de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.*

Imobilul - construcție „Post de transformare”, edificat anterior datei de 1 august 2001, se va înscrie în cartea funciară în baza hotărârii consiliului județean, cu respectarea art.89 alin.(1) lit.c) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și a Documentației cadastrale înaintată de către Societatea INGRO CONSULT S.R.L. Bistrița, prin adresa nr.63 din 18.10.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/23878 din 18.10.2023.

Anterior depunerii cererii de recepție și înscriere la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, documentația cadastrală se va completa cu certificatul fiscal prevăzut de art.87 lit.f) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, emis după declararea imobilului la Direcția venituri - impozite și taxe locale din cadrul Primăriei municipiului Bistrița. În acest scop, în baza prezentei hotărâri se va proceda la actualizarea evidenței tehnico-operative și financiar-contabile a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

După înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciar, se va actualiza Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în temeiul hotărârii.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului - construcție „Post de transformare”, situat în mun. Bistrița, str. Alba Iulia nr.20A**, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Director executiv,
Direcția economică,
Duța Rafila Parasca

Director executiv,
Direcția juridică, administrație locală,
Elena Butta

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex. _____



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Primăria Municipiului Bistrița – Direcția Patrimoniu
Nr. 82279/ 28.09.2023

Către :
CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE
ADMINISTRARE PATRIMONIU
COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU
Piața Petru Rareș, nr.1
Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud
România

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD	
REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	<u>1</u> 22672
Ziua	<u>03</u> Luna <u>10</u> Anul <u>2023</u>
Nr. file	<u>1</u> Nr. anexe <u>—</u>
Mod. primire	<u>7657A</u> Nume <u>CA</u>

Urmare cererii dumneavoastră înregistrată la Primăria municipiului Bistrița – Direcția Patrimoniu cu nr.82279/28.09.2023 cu privire la situația juridică a imobilului "Post de transformare", situat pe aleea de acces a Centrului Școlar de Educație Incluzivă nr.1 Bistrița, de pe strada Alba Iulia nr.20, vă comunicăm faptul că, în conformitate cu evidențele Direcției Patrimoniu, construcția menționată nu figurează în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R. nr.527/2010.

Vă mulțumim pentru înțelegere,



NR: 22672
DATA: 03/10/2023
COD: 19812

VICEPRIMAR,
SORIN HANGAN



DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA

Nr: DEER/Suc. Bistrița /312484/17.10.2023



NR: 23852

DATA: 17/10/2023

COD: 1AD82

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE
ADMINISTRARE PATRIMONIU
COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

CONSILIUL JUDEȚEAN JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	<u>1 23852</u>
Ziua	<u>17</u> Luna <u>10</u> Anul <u>2023</u>
Nr. file	<u>1</u> Nr. anexe
Mod. primire	<u>electronice</u> BI

Referitor: adresa ICb/23461/12.10.2023

Referitor la solicitarea dvs. din adresa mai sus menționată, reiterăm informațiile transmise prin adresa DEER/Suc. Bistrița/RUR_BN/26274/03.08.2023, DEER/Suc. Bistrița/228741/03.08.2023 prin care s-a specificat că PTZ Casa Copilului (clădirea) nu este în gestiunea și administrarea DEER SA – Sucursala Bistrița (OD). De asemenea vă transmitem că Operatorul de Distribuție asigură operarea echipamentelor electrice aflate în postul de transformare din anul 1975.

Prin prezenta vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate în sprijinul rezolvării situației, în conformitate cu reglementările în vigoare.

Prezentul document și anexele aferente (dacă ele există) conține/contțin informații confidențiale.

Cu stimă,

Director Sucursala Bistrița

Șef Serviciu Suport Tehnic